



Dubai Statistics Center

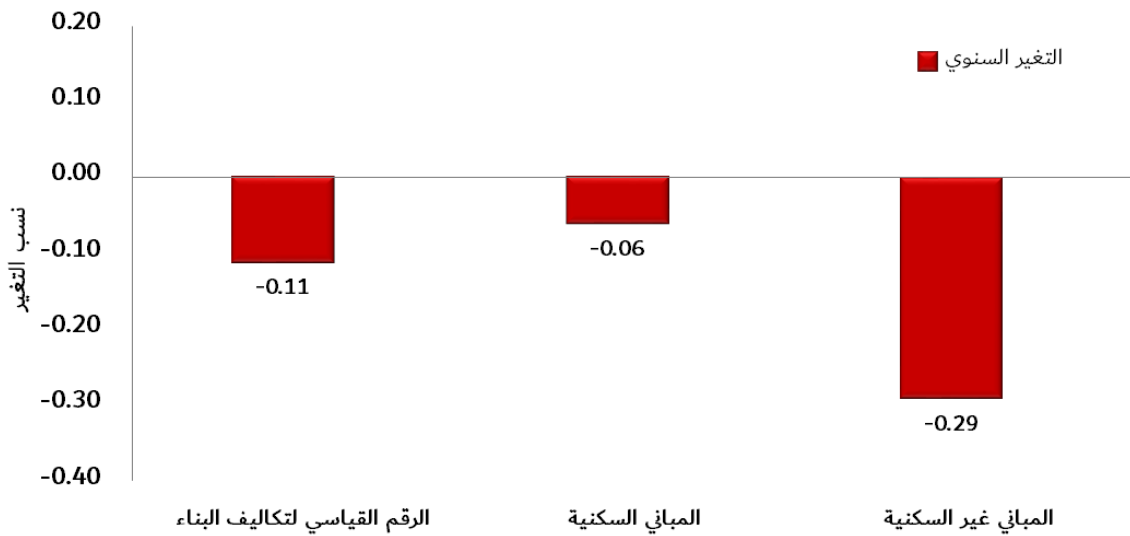
# الارقام القياسية لتكاليف البناء (2012=100) إمارة دبي 2019



## الرقم القياسي لتكاليف البناء 2019

سجل الرقم القياسي العام لتكاليف البناء انخفاضاً بنسبة 0.11% خلال العام مقارنة بالعام الماضي حيث بلغ الرقم القياسي العام لأسعار تكاليف البناء إلى 107.60 خلال عام 2019 مقارنة بالعام السابق الذي بلغ 107.74. ويعود السبب الرئيسي لهذا الانخفاض إلى انخفاض أسعار الخامات والمواد المستخدمة في عمليات البناء بنسبة 0.98% مقارنة بالعام السابق. وقد سجل الرقم القياسي العام للمباني غير السكنية انخفاضاً بلغ 0.29% وللمباني السكنية بنسبة 0.06% مقارنة بالعام السابق. ويوضح الشكل التالي نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى لعام 2019 مقارنة بعام 2018.

نسب التغير في الأرقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2019



وفيما يلي تحليل تفصيلي لحركة الرقم القياسي العام لتكاليف البناء خلال عام 2019

### أولاً: الخامات والمواد

سجلت أسعار الخامات والمواد المستخدمة في عمليات البناء انخفاضاً بلغ 0.98% خلال العام مقارنة بالعام السابق ويرجع ذلك لانخفاض أسعار مجموعة الصناعة التحويلية بنسبة 1.07% والذي نتج عن انخفاض أسعار كلا من المنتجات النفطية المكررة بنسبة 6.97% والفلزات القاعدية أو الأساسية بنسبة 6.59% والحواشيب والمنتجات الالكترونية والبصرية بنسبة 5.02% والمعدات الكهربائية بنسبة 2.49% والخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث بنسبة 1.17% ومنتجات المعادن اللافلزية بنسبة 1.03% وأسعار الأثاث بنسبة 0.82% ومنتجات المطاط واللدائن بنسبة 0.73%.

## ثانياً: أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى

ارتفعت اسعار أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى بنسبة 1.20% مقارنة بالعام السابق نتيجة لارتفاع أجور العمالة بنسبة 2.30% بينما انخفضت تكلفة استئجار المعدات بنسبة 2.49%. ويوضح الجدول التالي الأرقام القياسية ونسب التغير في الارقام القياسية لتكاليف البناء حسب نوع المبنى خلال عام 2019 مقارنة بعام 2018.

### الأرقام القياسية ونسب التغير في الارقام القياسية لتكاليف البناء لعام 2019

(2012=100)

نسب التغير لعام 2019 مقارنة بعام 2018			الرقم القياسي السنوي لتكاليف البناء 2019			البيان
الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	الرقم القياسي لتكاليف البناء	المباني غير السكنية	المباني السكنية	
-0.11	-0.29	-0.06	107.60	106.66	107.87	الرقم القياسي العام
-0.98	-0.99	-0.97	106.86	105.54	107.20	الخامات والمواد
0.81	0.79	0.82	146.10	146.40	146.03	التعدين واستغلال المحاجر
0.81	0.79	0.82	146.10	146.40	146.03	الانشطة المتعلقة بالتعدين واستغلال المحاجر
-1.07	-1.08	-1.07	105.26	104.10	105.55	الصناعة التحويلية
-1.17	-1.16	-1.17	102.16	102.15	102.16	الخشب ومنتجات الخشب عدا الأثاث
-6.97	-6.97	-6.97	66.68	66.68	66.68	المنتجات النفطية المكررة
2.54	2.54	2.54	103.66	103.67	103.66	الكيمائيات والمنتجات الكيماوية
-0.73	-0.85	-0.68	104.24	104.22	104.25	منتجات المطاط واللدائن
-1.03	-0.82	-1.09	107.88	106.92	108.14	منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
-6.59	-6.76	-6.55	81.59	81.66	81.57	المنتجات المعدنية الأساسية
0.14	—	0.15	131.38	127.27	131.88	منتجات المعادن المشكلة عدا الماكينات
-5.02	-5.57	-4.88	86.33	85.15	86.63	الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
-2.49	-2.55	-2.47	103.21	102.53	103.38	المعدات الكهربائية
1.61	1.35	1.67	109.86	108.64	110.18	الات والمعدات الأخرى
-0.82	-0.82	-0.82	119.15	119.13	119.15	الأثاث
1.20	0.53	1.44	108.71	107.98	108.96	أجور المعدات والعمالة والتكاليف الأخرى
-2.49	-2.49	-2.49	99.90	99.90	99.90	تكلفة استئجار المعدات
2.30	2.30	2.30	110.16	110.16	110.16	اجور العمالة
—	—	—	100.00	100.00	100.00	التكاليف الأخرى